17/2023 I 89 020/23

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

K 281206

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A.R.A. III

21-52-hrs

29/12/22

2/3582043/22

Certified that the Document is admitted to registration The Signature Sheet and the endorsement sheets attached to this document are the part of this Document

Additional Registrar of Assurance-III, Kolka

For SN CONSULTANTS PVT. LTD.
Director / Authorised Signatory

Additional Registrar Assurances III Kolk

- 2 JAN 2023

V.C.No-2296/22

-ঃঃ সাফ বিক্রয় কোবালা ঃঃ-

J1-250
J2-400
650

For SN CONSULTANTS PVT.
Director/Authorised Sign

ক্রেতা ঃ SN CONSULTANTS PRIVATE LIMITED (PAN-AAKCS7799F) ইহা একটি প্রাইভেট লিমিটেড কোম্পানী, রেজিষ্টার্ড অফিস-৩০ মোহন বাগান লেন, রুম নং-০৪, গ্রাউন্ড ফ্লোর, পোষ্ট অফিস-শ্যামবাজার, থানা-শ্যামপুকুর, কোলকাতা-৭০০০০৪, শাখা অফিস-তারাপীঠ, পোষ্ট অফিস-তারাপীঠ, থানা-মাড়গ্রাম, হাল থানা-তারাপীঠ, জেলা-বীরভূম পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রী সুব্রত নায়ক, পিতা বিভূতি ভূষণ নায়ক, প্যান – ABSPN7785L, আধার নং -৩৭৮৬ ৯৯৫০ ০০০৬, জাতি-হিন্দু, নাগরীকত্ব-ভারতীয়, পেশা-ব্যবসা, সাকিম-প্রেরনা, ফ্ল্যাট নং -৬সি, ৯/এ, যতীন্দ্র মোহন এভেনিউ, পোষ্ট অফিস- বিডনষ্ট্রীট, থানা-বড়তলা, কোলকাতা-৭০০০০৬।

বিক্রেতা ঃ শ্রী অরন্য রায়, পিতা শ্রী তপন কুমার রায় (PAN-BXUPR9666R) জাতি-হিন্দু, নাগরীকত্ব-ভারতীয়, পেশা-ব্যবসা, সাকিম-Plot No.AA-55, Action Area-I, Newtown 2 no Tank, P.O. & P.S. New Town, District North- 24 Parganas, Kolkata-700156.

For SN CONSULTANTS PVT. LTD
Director / Authorised Signato.

কস্য বিক্রয় সাফ কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পূর্ব্বত মালিক ও দখলিকার ছিলেন ত্রিলোচন দাস। তাহার নিকট হইতে বিগত ইংরাজী ২১/০৩/১৯৯৬ তারিখে রামপুরহাট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ২১৮০ নং দানপত্র দলিল মূলে তাহার পুত্র শ্রী সনৎ কুমার দাস প্রাপ্ত হয়েন । তাহার নাম এল. আর. রেকর্ডের ২০৩২ নং খতিয়ানে লিপিবদ্ধ রহিয়াছে। তাহার নিকট হইতে শ্রীমতী সাবিত্রী চৌধুরী ও শ্রী রতন চৌধুরী দিগর বিগত ইংরাজী ১২/০৩/২০১২ তারিখে রামপুরহাট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৯১৮/১২নং কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া মালিক ও দখলীকার থাকাকালীন তাহাদের নিকট হইতে শ্রীমতী রীনা রায় (সকার) মহাশয়া বিগত ইংরাজী ৩০/০৫/২০১৩ তারিখে রামপুরহাট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪৭৮৬/১৩ নং কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া মালিক ও দখলিকার হয়েন। অতঃপর শ্রীমতী রীনা রায় (সরকার) মহাশয়ার নিকট হইতে আমি অত্র দলিল দাতা শ্রী অরন্য রায় বিগত ইংরাজী ০২/০৫/২০১৭ তারিখে রামপুরহাট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪১৫৭/২০১৭ নং কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া সকলের জ্ঞাতসারে ভোগদখল করতঃ এক উৎকৃষ্ট স্বাধীন স্বত্ব অর্জন করিয়া অদ্যাবধী মালিক ও দখলিকার আছি। যাহার বিশদ বিবরন পূর্ববর্ত্তী পীঠ দলিলে প্রকাশ পাইবে।

এক্ষনে আমার নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যক হেতু নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি বিক্রয় করিবার জন্য প্রকাশ্য ঘোষনা প্রচার করিলে আপনি উক্ত দলিল গ্রহীতা অবগত হইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি **SN CONSULTANTS PRIVATE LIMITED**

For SN CONSULTANTS PVT.
Director/Authorised Sign.

কোম্পানীর নাম বরাবর খরিদ করিতে চাহিলে পঞ্চজন ভদ্রলোক মীমাংসায় ও বর্তমান বাজার দরে নিম্ন সম্পত্তির মূল্য মবলগে ৭,৫০,০০০/- সাত লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা মূল্য স্থির হইল। উক্ত মূল্য বাজার অপেক্ষা সর্ব্বোচ্চ ও নেহ্য জানিয়া বিক্রয় মূল্যের সমস্ত টাকা আপনার নিকট হইতে আমি নিম্নের টাকার জায় অনুসারে ৭,৫০,০০০/- সাত লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা বুঝিয়া পাইয়া ও গ্রহণ করিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, নিম্ন তপশীল লিখিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামীত্ব হক অধিকার ছিল তাহা অদ্য হইতে রদ ও রহিত হইয়া **SN CONSULTANTS PRIVATE LIMITED** কোম্পানীর নাম বরাবর সম্পূর্ণরূপে অর্পিল ও বর্ত্তিল এবং আমি নিঃস্বত্ব হইলাম।

অদ্যকার তারিখ হইতে **SN CONSULTANTS PRIVATE LIMITED** আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলিকার হইয়া দান, বিক্রয়, হেবা ও সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করিবার ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদী কন্যা দৌহিত্র ইত্যাদি ওয়ারিশানগনক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন বা থাকিবেন। তাহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগনের কোনদিন কখনও কাহারও কোন প্রকার ওজর আপত্তি চলিবে না বা করিতে পারিব না বা পারিবে না, করিলেও তাহা সর্ব্বাদালতে নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য বলিয়া গন্য হইবে। অত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে দান, বিক্রয়, বন্ধক ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায়বদ্ধ করি নাই।

অদ্যকার তারিখে **SN CONSULTANTS PRIVATE LIMITED** কে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিয়া দিয়া আমি মায় আমার ওয়ারিশানগন চিরতরে

For SN CONSULTANTS PVT. L

Director / Authorised Signato

নিঃস্বত্ববান ও দখলচ্যুত হইলাম এবং **SN CONSULTANTS PRIVATE LIMITED** কে আইনানুসারে উপযুক্ত দখল দিলাম। উপরোক্ত উক্তির কোন প্রকার শঠতায় বা তঞ্চকতায় **SN CONSULTANTS PRIVATE LIMITED** খরিদা স্বত্ব বা দখলের যদি কোন প্রকার বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে সেই বিঘ্ন অপসারন করিতে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগন বাধ্য বা বদ্ধ থাকিলাম। অন্যথায় বিক্রয় মুল্যের সমস্ত টাকা মায় আইন সম্মত সুদসহ আদায় দিতে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগন বাধ্য রহিলাম। অত্র দলিল বলে রাজস্বাদী আদায় দিয়া **SN CONSULTANTS PRIVATE LIMITED** নিজ নাম পত্তন করিয়া চেকাদী গ্রহণ করিবেন তাহাতে আমার পূর্ণ সম্মতি দেওয়া রহিল।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ইতিপূর্বে আমি কাহাকেও কোনরূপ হস্তান্তর করি নাই বা দায়যুক্ত নহে বা কাহাকেও বিক্রয় বা হস্তান্তর করিবার জন্য চুক্তিবদ্ধ হই নাই বা কাহারো নিকট হইতে উক্ত সম্পত্তি বাবদ কোনরূপ অর্থ গ্রহণ করি নাই এবং অদ্যতক আমি উক্ত সম্পত্তি কোন ব্যাঙ্ক বা আর্থিক সংস্থায় বন্ধক বা মর্টগেজ রাখি নাই এবং অদ্যতক আমি উক্ত সম্পত্তি কোন ব্যাঙ্ক বা আর্থিক সংস্থায় বন্ধক বা মর্টগেজ রাখি নাই বা কোন অর্থ ঋণ হিসাবে গ্রহণ করি নাই। আরও প্রকাশ থাকে যে উক্ত সম্পত্তি কোথাও কোন আদালতে মোকর্দ্দমার বিষয়ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা ইহা কোন সরকারী বা বে-সরকারী সংস্থা কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা হওয়ার মতো কোনরূপ কারণ নাই বা সে কারনে কোন প্রকার নোটিশাদি আমার প্রতি জারী হয় নাই বা আমি প্রাপ্ত হই নাই।

For SN CONSULTANTS PVT.
Director/Authorised Sign.

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তকরণে অন্যের বিনা অনুরোধে স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া বিক্রয় মূল্যের সমুদয় টাকা আপনার নিকট হইতে আমি বুঝিয়া পাইয়া ও গ্রহণ করিয়া সাক্ষীগন সন্মুখে অত্র সাফ কোবালা দলিল **SN CONSULTANTS PRIVATE LIMITED** কোম্পানীর নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি বাংলা ১৪২৯ সনের ১৩ই পৌষ,

মোতাবেক ইংরাজী ২০২২ সালের ২৯শে ডিসেম্বর।

তপশীলকৃত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা- বীরভূম, থানা, চৌকি ও **A.D.S.R.** অফিস-রামপুরহাট, অধীন মৌজা- আটলা, জেঃ এলঃ নং-৫৮, এল. আর. খতিয়ান নং ২০৩২ কুড়ি শত বত্রিশ।

আর. এস ও এল. আর. দাগ নং ২৬৪৮ ছাব্বিশ শত আটচল্লিশঙ্গ রকম দোয়েম, বর্তমানে ভিটি, গৃহহীন। পরিমান ৩৭ শতক মধ্যে ৬.৫ শতক তন্মধ্যে ১/২ অংশে বিক্রীত পরিমান ৩.২৫ (তিন দশমিক দুই পাঁচ) শতক। উক্ত বিক্রীত সম্পত্তির সঠিক অবস্থান নির্ণয়ার্থে অত্র দলিলের সহিত একখন্ড হাতনক্সা দেওয়া রহিল। অত্র হাত নক্সায় লাল রং দ্বারা রঞ্জিত/পরিবেষ্টিত স্থান বিক্রীত স্থান হইতেছে। অত্র হাত নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। যাহার উত্তরে, দক্ষিনে, পূর্ব্বে ও পশ্চিমে ফাঁকা ভিটি জায়গা হইতেছে। প্রকাশ থাকে যে, ক্রয় করা জায়গা বর্তমানে ফাঁকা যা বাস্তু গৃহ নির্মানে ব্যবহার হবে, কোন ব্যবসায়িক বা কমার্শিয়াল উদ্দেশ্যে ব্যবহার হবে না।

বিক্রীত সম্পত্তি খরুনা গ্রামপঞ্চায়েত এর অধীন

রায়ত স্থিতিবান স্বত্ব। জমার যোগ্য। জমিদার পঃ বঃ সরকার পক্ষে বি. এল. এ্যান্ড এল. আর. ও রামপুরহাট-১ নং।

For SN CONSULTANTS PVT. LTD.
Director / Authorised Signatory

-ঃঃ টাকার জায় পত্র ঃঃ-

(MEMO OF CONSIDERATION)

RECEIVED of and from the within named PURCHASER the sum of Rs.7,50,000/- (Rupees Seven Lakh Fifty Thousand) only as the consideration money by Bank Transfr for the within mentioned property.

Mode of Payment	Date	Bank	Amount of Rupees
By RTGS Ref No. IDIBR 520221010304O5775	23.12.2022	Indian Bank	7,50,000/-
		Total:	7,50,000/-

(Rupees Seven Lakh Fifty Thousand)

বিক্রেতার স্বাক্ষর

ইস্যাদীঃ

১) Ajoy K Banik
144/B/1, R.R. Roy Road
Kol. 41

২) Rupa Ray
Wife of Tapan Kumar Ray
New Town - Kolkata - 700156

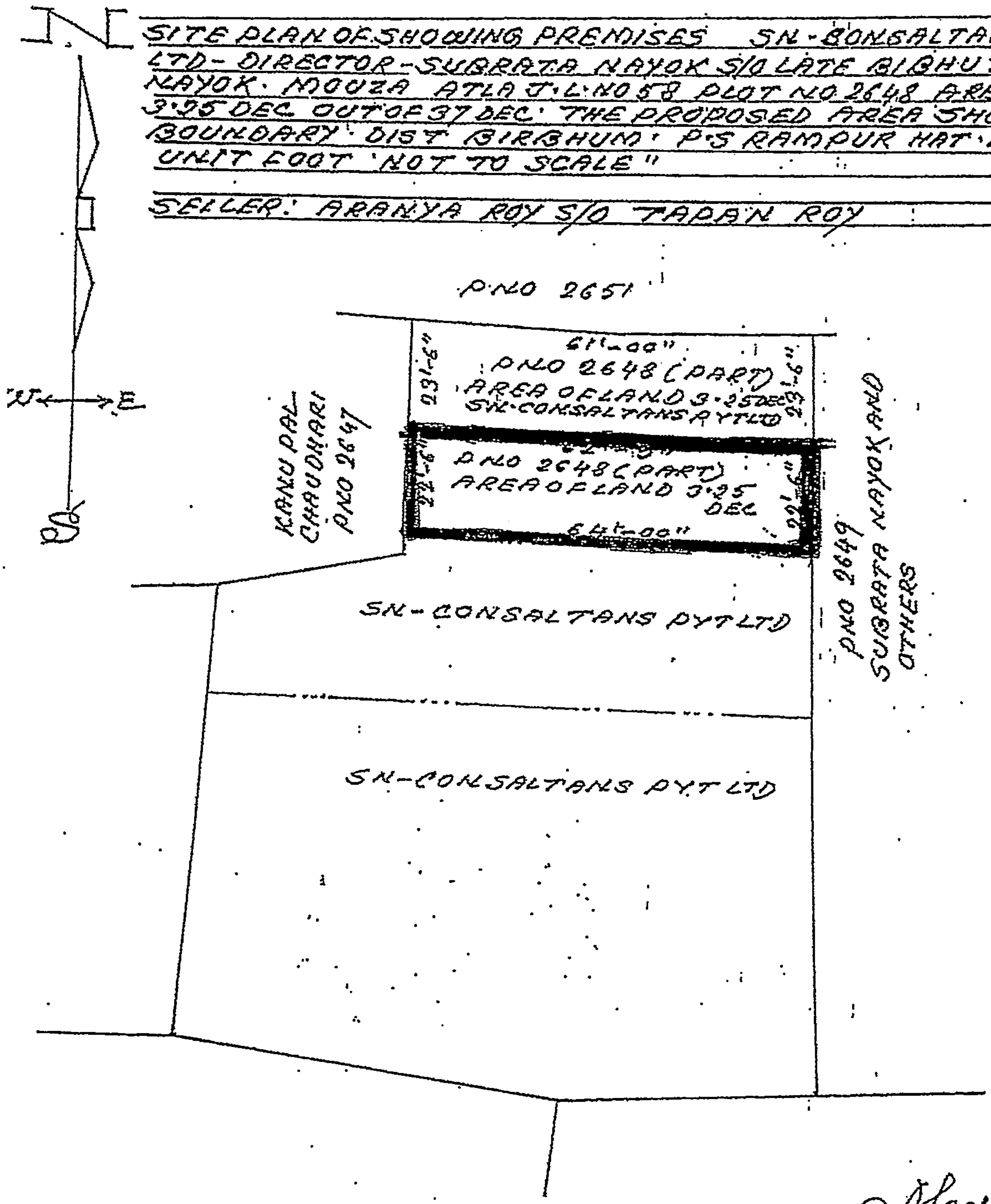
Drafted & Typed by :

Advocate

TUSHIT KUMAR BANERJEE
Advocate
Barasat Judges Court
Enrolment No. WB-794/98

SITE PLAN OF SHOWING PREMISES SN-CONSALTANS PVT. LTD- DIRECTOR-SUBRATA NAYOK S/O LATE BIBHUTI BHUSHAN NAYOK. MOUZA ATLA J.L.NO 58 PLOT NO 2648 AREA OF LAND 3.25 DEC OUT OF 37 DEC. THE PROPOSED AREA SHOWING RED BOUNDARY. DIST BIRBHUM. P.S RAMPUR HAT. MEASUREMENT UNIT FOOT 'NOT TO SCALE"

SELLER: ARANYA ROY S/O TAPAN ROY



Aranya Roy

For SN CONSULTANTS PVT. LTD.

Subrata Nayok

Director / Authorised Signatory

Measured by

Md Hafizul Haque

14/12/202

MD.HAFIZUL HAQUE

Vill-Lokpara, P.O.-Sandhi..ara Bazar

Reg.- 21783

Mob.- 9635408630

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.R.A. - III KOLKATA, District Name :Kolkata

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 19032003582043/2022

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print 5677	Signature with date
1	Mr Aranya Ray. City:- , P.O:- Newtown, P.S:- New Town, District:- North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700156	Seller			Aranya Ray 29/12/22

Sl No.	Name of the Executant	Category		Finger Print 5676	Signature with date
2	Mr Subrata Nayok Prena Flat No 6c 9/a Jatindra Mohan Avenue, City:- Kolkata, P.O:- Bedon Street, P.S:- Burtola, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN:- 700006	Representative of Buyer [Sn Consultants Private Limited]			Subrata Nayok 29/12/2022

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print 5680	Signature with date
1	Mr Ajoy Kumar Barik Son of Mr Jagadish Barik 144/B/1 Raja Rammohan Roy Road, City:- , P.O:- Poshimputiary, P.S:- Behala, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700041	Mr Aranya Ray, Mr Subrata Nayok			Ajoy Ku Barik 29/12/22

(Samar Kumar Pramanick)

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

192022230234132468

GRN Details

GRN:	192022230234132468	Payment Mode:	SBI Epay
GRN Date:	29/12/2022 08:14:43	Bank/Gateway:	SBIePay Payment Gateway
BRN :	1816715642435	BRN Date:	29/12/2022 08:15:01
Gateway Ref ID:	0568161822	Method:	ICICI Bank - Retail NB
GRIPS Payment ID:	291220222023413245	Payment Init. Date:	29/12/2022 08:14:43
Payment Status:	Successful	Payment Ref. No:	2003582043/4/2022 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	Mr Subrata Nayok
Address:	9A, Jatindra Mohan Avenue
Mobile:	8240825767
Period From (dd/mm/yyyy):	29/12/2022
Period To (dd/mm/yyyy):	29/12/2022
Payment Ref ID:	2003582043/4/2022
Dept Ref ID/DRN:	2003582043/4/2022

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2003582043/4/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	47670
2	2003582043/4/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	17564
			Total	65234

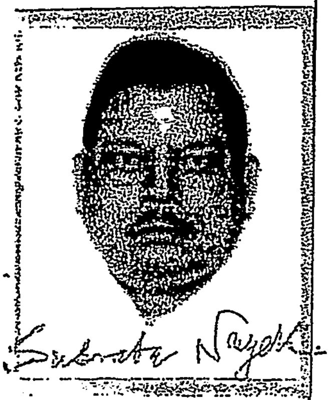
IN WORDS: SIXTY FIVE THOUSAND TWO HUNDRED THIRTY FOUR ONLY.

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS

Ananya Ray

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					



Subrata Nayak

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

PHOTO

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

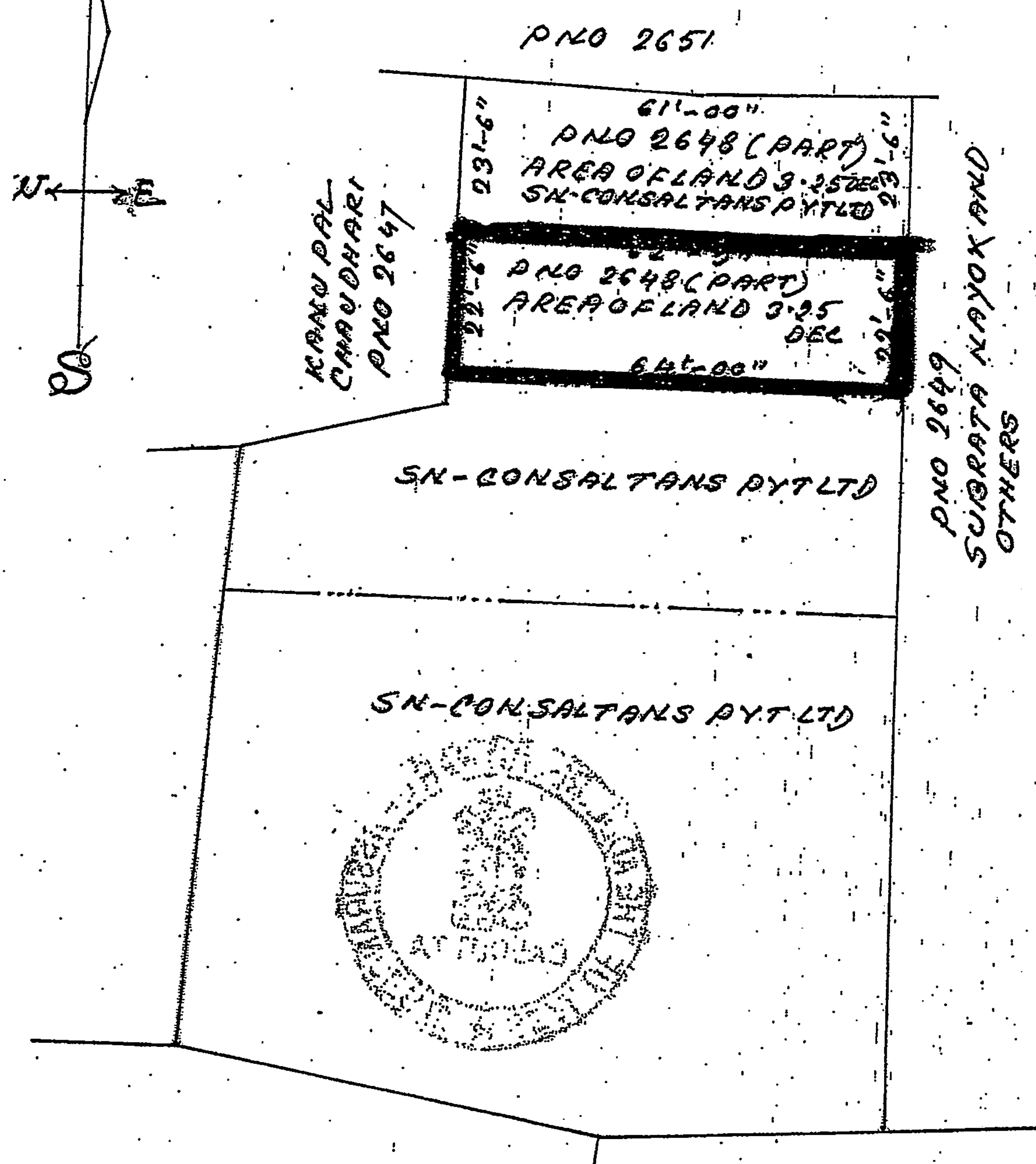
PHOTO

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

SITE PLAN OF SHOWING PREMISES SN CONSALTANS PVT LTD - DIRECTOR - SUBRATA NAYOK S/O LATE BIBHUTI BHUSHAN NAYOK. MOUZA ATLA J.L.NO 58 PLOT NO 2648 AREA OF LAND 3.25 DEC OUT OF 37 DEC THE PROPOSED AREA SHOWING RED BOUNDARY. DIST BIRBHUM. P.S RAMPUR HAT. MEASUREMENT UNIT FOOT "NOT TO SCALE"

SELLER: ARANYA ROY S/O TAPAN ROY



Aranya Roy

For SN CONSULTANTS PVT. LTD.

Director / Authorised Signatory

Measured by
Md Hafizul Haque
14/12/202

MD. HAFIZUL HAQUE
Reg.- 21763
Mob.- 9635408830

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

SN CONSULTANTS PRIVATE LIMITED

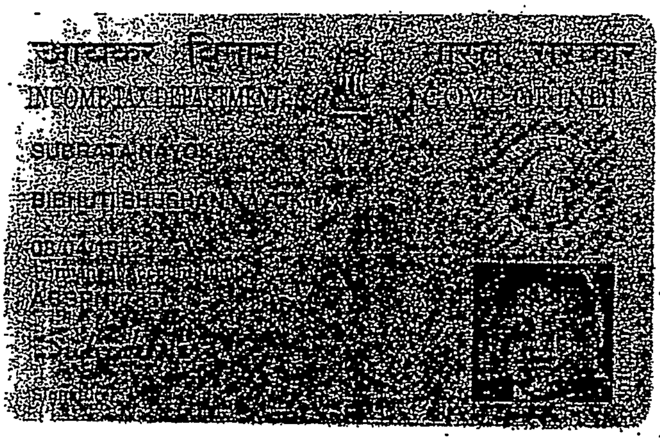
26/08/2007

Permanent Account Number

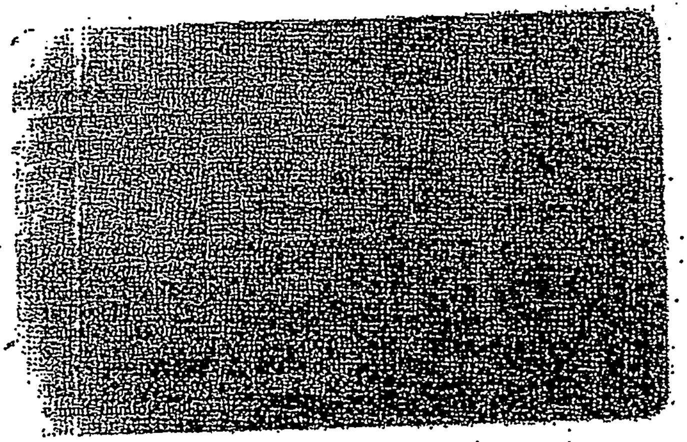
AAKCS7799F

For SN CONSULTANTS PVT. LTD.

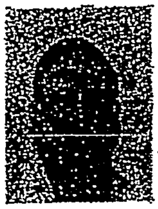
Director / Authorised Signatory



Subrata Nayak



ভারত সরকার
GOVERNMENT OF INDIA



সুব্রত নায়ক
Subrata Nayok
পিতা : বিভূতি ভূষন নায়ক
Father : BIBHUTI BHUSAN NAYOK
জন্ম সাল / Year of Birth : 1952
পুরুষ / Male

3786 9950 0006

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

আধার

ঠিকানা:
৯এ, জতীন্দ্র মোহন এভিনিউ, বীডন স্ট্রিট এস.ও, কোলকাতা, পশ্চিমবঙ্গ, 700006

Address:
9A, JATINDRA MOHAN AVENUE, Beadon Street S.O, Beadon Street, Kolkata, West Bengal, 700006

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

Subrata Nayak

भारत सरकार
Government of India

आधार

Aranya Ray
Date of Birth/DOB: 26/11/1996
Male/ MALE

Issue Date: 12 01/2019

2655 9294 1552

VID : 9199 8901 3016 1905

मेरा आधार, मेरी पहचान

Aranya Ray

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

Address:
C/O: Tapan Kumar Ray, PLOT NO- AA-55,
STREET NO- 69, OPPOSITE HABIB SALOON,
ACTION AREA 1, New Town, North 24
Parganas,
West Bengal - 700156

Download Date: 11/08/2022

2655 9294 1552

VID : 9199 8901 3016 1905

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

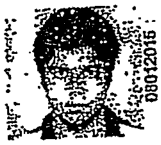
ARANYA RAY

TAPAN KUMAR RAY

26/11/1996

Permanent Account Number

BXUPR9666R



Signature

Aranya Ray

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंज़िल, मंत्री स्टर्लिंग, प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे – 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found.
please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No: 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune – 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080; Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1903-00020/2023	Date of Registration	02/01/2023
Query No / Year	1903-2003582043/2022	Office where deed is registered	
Query Date	20/12/2022 11:23:03 AM	A.R.A. - III KOLKATA, District: Kolkata	
Applicant Name, Address & Other Details	Sirajul Islam Rampurhat Thanapara,Thana : Rampurhat, District : Birbhum, WEST BENGAL, PIN - 731224, Mobile No. : 7029070946, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 7,50,000/-		Rs. 17,55,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 52,670/- (Article:23)		Rs. 17,648/- (Article:A(1), E, M)	
Remarks			

Land Details :

District: Birbhum, P.S:- Rampurhat, Gram Panchayat: KHARUN, Mouza: Atla, Jl No: 58, Pin Code : 731233

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-2648 (RS :-)	LR-2032	Vity	Doyem	3.25 Dec	7,50,000/-	17,55,000/-	
	Grand Total :				3.25Dec	7,50,000 /-	17,55,000 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr Aranya Ray** Son of Mr Tapan Kumar Ray City:- , P.O:- Newtown, P.S:-New Town, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700156 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: bxxxxxxx6r, Aadhaar No: 98xxxxxxxx6545, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 29/12/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 29/12/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 29/12/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 29/12/2022 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Sn Consultants Private Limited** 30 Mohan Baghan Lane Room No 4 Ground Floor, City:- Kolkata, P.O:- Shyambazar, P.S:-Shyampukur, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN:- 700004 , PAN No.:: aaxxxxxx9f,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr Subrata Nayok (Presentant)** Son of Late Bibhuti Bhushan Nayok Prena Flat No 6c 9/a Jatindra Mohan Avenue, City:- Kolkata, P.O:- Bedon Street, P.S:-Burtola, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN:- 700006, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: abxxxxxx5l, Aadhaar No: 37xxxxxxxx0006 Status : Representative, Representative of : Sn Consultants Private Limited (as director)

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Ajoy Kumar Barik Son of Mr Jagadish Barik 144/B/1 Raja Rammohan Roy Road, City:- , P.O:- Poshimputiary, P.S:-Behala, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700041			
Identifier Of Mr Aranya Ray, Mr Subrata Nayok			

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Mr Aranya Ray	Sn Consultants Private Limited-3.25 Dec

Land Details as per Land Record

District: Birbhum, P.S:- Rampurhat, Gram Panchayat: KHARUN, Mouza: Atia, Jl No: 58, Pin Code : 731233

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 2648, LR Khatian No:- 2032	Owner:সনত্ কুমার দাস, Gurdian:ত্রিলোচন দাস, Address:নিজ , Classification:দোয়েম, Area:0.06000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

On 29-12-2022

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 21:52 hrs on 29-12-2022, at the Private residence by Mr Subrata Nayok ,.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 29/12/2022 by Mr Aranya Ray, Son of Mr Tapan Kumar Ray, P.O: Newtown, Thana: New Town, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700156, by caste Hindu, by Profession Others

Indetified by Mr Ajoy Kumar Barik, , , Son of Mr Jagadish Barik, 144/B/1 Raja Rammohan Roy Road, P.O: Poshimputiary, Thana: Behala, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700041, by caste Hindu, by profession Others

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 29-12-2022 by Mr Subrata Nayok, director, Sn Consultants Private Limited (Private Limited Company), 30 Mohan Baghan Lane Room No 4 Ground Floor, City:- Kolkata, P.O:- Shyambazar, P.S:-Shyampukur, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN:- 700004

Indetified by Mr Ajoy Kumar Barik, , , Son of Mr Jagadish Barik, 144/B/1 Raja Rammohan Roy Road, P.O: Poshimputiary, Thana: Behala, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700041, by caste Hindu, by profession Others

Samar Kumar Pramanick
ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCE
OFFICE OF THE A.R.A. - III KOLKATA
Kolkata, West Bengal

On 02-01-2023

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 17,55,000/-

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 17,648.00/- (A(1) = Rs 17,550.00/- ,E = Rs 14.00/- ,I = Rs 55.00/- ,M(a) = Rs 25.00/- ,M(b) = Rs 4.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 84.00/-, by online = Rs 17,564/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 29/12/2022 8:15AM with Govt. Ref. No: 192022230234132468 on 29-12-2022, Amount Rs: 17,564/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 1816715642435 on 29-12-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 52,670/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 47,670/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 34804, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 29/12/2022, Vendor name: MOUSUMI GHOSH

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 29/12/2022 8:15AM with Govt. Ref. No: 192022230234132468 on 29-12-2022, Amount Rs: 47,670/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 1816715642435 on 29-12-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

Samar Kumar Pramanick
ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCE
OFFICE OF THE A.R.A. - III KOLKATA
Kolkata, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1903-2023, Page from 6966 to 6983

being No 190300020 for the year 2023.

Digitally signed by Samar kumar pramanick
Date: 2023.01.05 12:01:31 -05:00
Reason: Digital Signing of Deed.

(Samar Kumar Pramanick) 2023/01/05 12:01:31 PM

ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCE

OFFICE OF THE A.R.A. - III KOLKATA

West Bengal.

(This document is digitally signed.)